

## Plan & Projectpartners heeft de tweede versie van ePRISMA in gebruik genomen! Hiermee krijgt u inzicht in uw zorgvastgoedportefeuille en de vastgoedexploitatie

Ter ondersteuning van het Strategisch Vastgoedplan en de Vastgoed Quickscan is het noodzakelijk dat u weet hoe uw zorgvastgoedportefeuille is samengesteld en welke kenmerken deze heeft.

Dit betreft zowel op gebouwniveau als op regio- en instellingsniveau.

Zowel de gebouwkenmerken als de financiële aspecten van een gebouw, worden door ePRISMA in kaart gebracht en gevisualiseerd in het business intelligence systeem Qlikview.

Ook bij de ondersteuning van de planontwikkeling (haalbaarheidsstudie) van een nieuw initiatief kan ePRISMA in samenspraak met u, door de adviseurs van Plan & Projectpartners worden gebruikt.

Vooraf nu, ten tijde van de huidige wijzigingen in de bekostigingssystematiek, is het noodzakelijk dat u inzicht heeft in uw zorgvastgoedportefeuille en dat u verschillende opties kunt onderzoeken. Opties in de vorm van een anders in te richten vastgoedportefeuille of een ander niveau (in euro's) van de verwachte huisvestingsmiddelen. Met name het in beeld brengen van een aantal scenario's, op basis waarvan keuzes kunnen worden gemaakt met betrekking tot de vastgoedstrategie, is een waardevolle verbetering bij de advisering door ons bureau.

### Wat kan ePRISMA?

Door middel van ePRISMA kunnen de huisvestingsmiddelen (vanuit ZZP's en vanuit DBC's) en de exploitatiekosten van het zorgvastgoed in kaart worden gebracht.

Met behulp van ePRISMA kan uw zorgproductie en de te verwachte ontvangen huisvestingsmiddelen, worden gekoppeld aan de exploitatiekosten van uw zorgvastgoedportefeuille.

Hiermee heeft u inzicht in uw zorgvastgoedportefeuille. Informatie die, ten gevolge van de wijzigingen in de bekostigingssystematiek, relevant is om de 'nieuwe' (zorg)vastgoedrisico's te kunnen beheersen.

Al deze gegevens die door de adviseurs van Plan & Projectpartners worden gebruikt, kunt u in abonnementsvorm 'online' inzien. ePRISMA biedt u informatie over uw zorgvastgoedportefeuille, dat is de kern van ePRISMA!

### Wat is ePRISMA?

ePRISMA is een database. Hierin worden de gegevens van uw huidige zorgvastgoedportefeuille ingevoerd. Tevens zijn de te verwachte wijzigingen in de vastgoedportefeuille (nieuwbouw, grootscheepse renovatie, afstoten e.d.) opgenomen, zodat u over informatie beschikt van uw toekomstige zorgvastgoedportefeuille.

Ook zijn in deze database verwachte huisvestingsmiddelen, behorend bij iedere zorgproductie, opgenomen. De rekentool in ePRISMA berekent vervolgens het saldo van uw vastgoedexploitatie. Deze data wordt overzichtelijk in verschillende tabellen en grafieken weergegeven. Dit kan met behulp van het business intelligence systeem Qlikview. Deze informatie is 'online' toegankelijk gesteld (webbased).

Wilt u meer weten over de geschetste mogelijkheden van ePRISMA voor uw organisatie, neem dan contact op met Ad Kamsma of Pieter van Boven. Het telefoonnummer is 088-3526000.

